

tba

afbouwpost

NUMMER 38 · APRIL 2024

JAARGANG 13 · WWW.TBAFBOUW.NL

HET MAGAZINE OVER ONTWIKKELINGEN IN DE AFBOWWSECTOR EN WAT DAT VOOR U BETEKENT.



**Onze cursussen
en trainingen** 4

**Jouw werknemer voor-
bereid op jouw toekomst** 5

Doe mee en win! 6

Stukadoors

Blaasvorming 8

Plafond & wand

Kromme houten platen 12

Vloeren & terrazzo

Tikkend geluid 16

Natuursteen

Ontevreden over vloer 20

tba

Technisch Bureau Afbouw

Van de voorzitter

Als voorzitter van Technisch Bureau Afbouw hecht ik veel waarde aan het continu vergroten van kennis. Dit is belangrijk voor de groei en verbetering van de afbouwsector. Door te blijven leren, kunnen afbouwbedrijven hun vakmanschap verbeteren en zich aanpassen aan nieuwe technieken en trends.

Om hieraan bij te dragen, bieden we cursussen en incompany trainingen aan. Deze zijn samengesteld door onze technisch adviseurs en bieden praktische kennis en vaardigheden die goed van pas komen in jouw vakgebied. Of je nu specifieke technieken wilt leren, op de hoogte wilt blijven van nieuwe ontwikkelingen of meer wilt weten over veiligheid, wij bieden cursussen en trainingen die aansluiten bij jouw behoeften.






Door te benadrukken hoe belangrijk het is om kennis te vergroten, moedig ik afbouwbedrijven aan om te investeren in hun eigen groei. Dit is niet alleen positief voor bedrijven, maar versterkt ook de gehele afbouwbranche.

Bekijk pagina 4 van dit magazine voor meer informatie over onze cursussen en incompany trainingen. Daar vind je ook voorbeelden van onderwerpen die tijdens de sessies worden besproken. Samen werken we aan een sterke toekomst voor de afbouwsector. ■

A. B. van Kruistum, voorzitter Technisch Bureau Afbouw

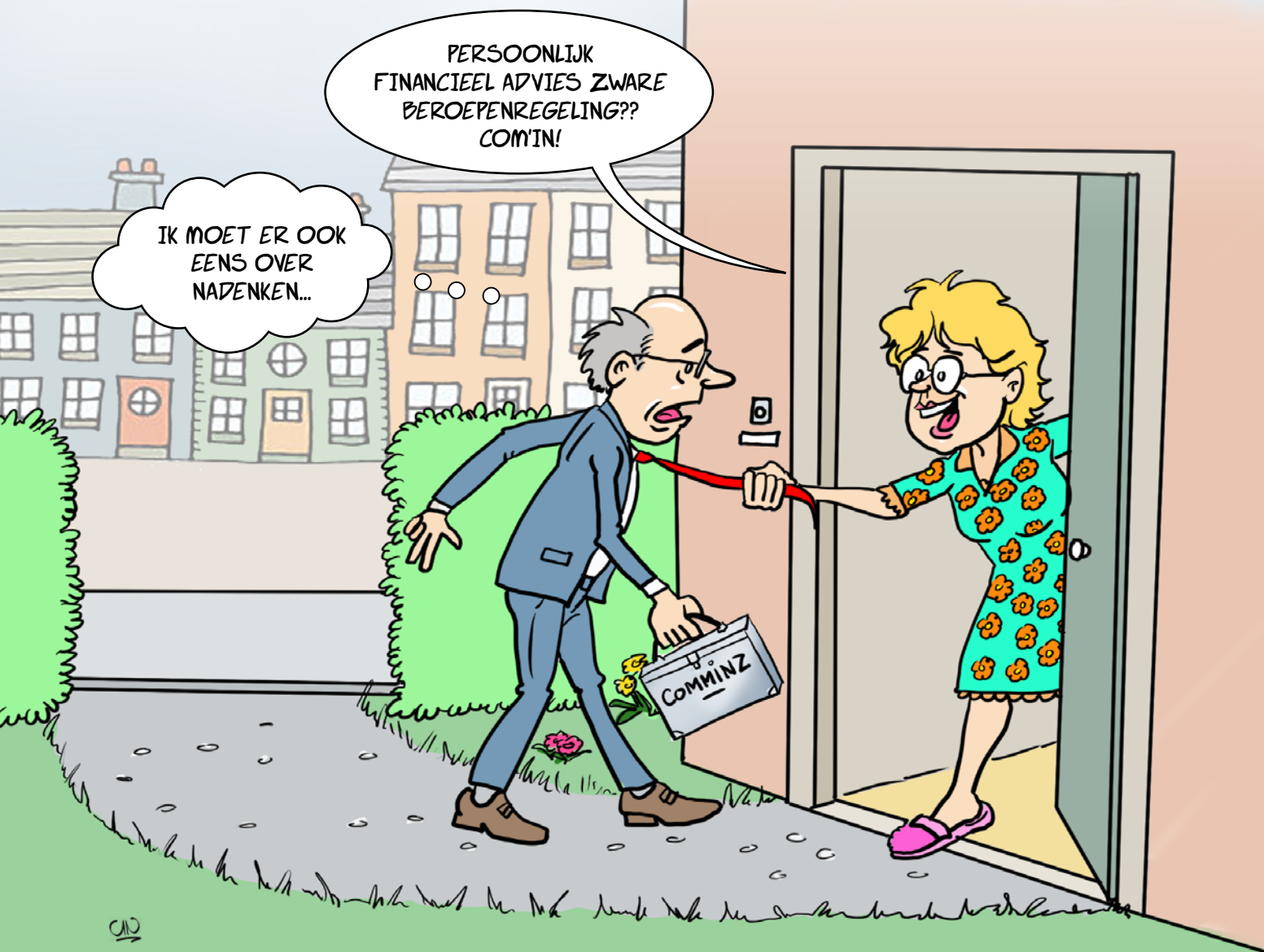


LEGENDA

-  TBA Algemeen
-  Stukadoors
-  Plafond & Wand
-  Vloeren & Terrazzo
-  Natuursteen



Comminz bereidt jouw werknemer voor op de toekomst



Ontdek de kracht van onze op maat gemaakte cursussen en incompany trainingen



Wil je jouw team naar een hoger niveau tillen in hun werk? Dat kan met onze op maat gemaakte cursussen en incompany trainingen. Of het nu gaat om het voorkomen van schade of het aanleren van de nieuwste technieken, wij zorgen ervoor dat onze aanpak aansluit bij jullie behoeften. Met onze jarenlange ervaring in de afbouwsector bieden we inzichten en kennis die verder gaan dan de standaard.

Op locatie: incompany trainingen

Versterk je team zonder gedoe met onze incompany trainingen. Leer op jullie eigen locatie, samen en efficiënt. Kies voor:

- Trainingsmiddagen: Uitgebreide sessies van meerdere uren.
- Toolboxmeetings in actie: Korte en krachtige sessies over specifieke onderwerpen.

In beide gevallen delen we ervaringen en stellen we vragen, zodat iedereen kan bijdragen en van elkaar kan leren.

Investeer in je succes

Versterk je team met onze cursussen en incompany trainingen die écht het verschil maken. Neem vandaag nog contact met ons op via info@tbaafbouw.nl of **070 33 66 500** en ontdek hoe we je kunnen helpen.

Voorbeelden van onderwerpen per sector

Stukadoer

- Vlakheid
- Hechting
- Schilder-/behangklaar

- TBA-richtlijnen 1.1 en 1.2 en oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen

Plafond & wand

Veel voorkomende schades in de droge afbouw zoals:

- Vochtproblematiek
- Scheuren
- Schimmel
- Houtskeletbouwproblemen
- Stucplaten plafonds: scheuren
- Houten platen onder gipsplaten
- Toiletreservoir (tegels)
- TBA-richtlijnen 3.3 en 3.7

Vloeren & Terrazzo

- Meest voorkomende fouten
- Dekvloeren
- Hechtend en niet hechtend (NEN 2741 en NEN 2742)
- Opstookprotocol
- Kunststofvloeren
- Dilataties

Laat jouw werknemer zich goed voorbereiden op de toekomst

Werknemers die minder willen werken of eerder willen stoppen met werken vóór de AOW-leeftijd, kunnen de hulp van Comminz inschakelen. Als partner van Nibud biedt Comminz ondersteuning bij het berekenen van de impact hiervan op hun financiële situatie. Het persoonlijk financiële consult is een belangrijk onderdeel van zowel de 80/90/100-regeling als de zware beroepenregeling binnen de cao Afbouw.

Impact op het inkomen

De inkomenssituatie van werknemers kan veranderen door gebruik te maken van de 80/90/100-regeling en de zware beroepenregeling. Een voorbeeld hiervan is Johan van Diepen, een 65-jarige plafond- en wandmonteur die last kreeg van schouderklachten en niet langer kon werken. Hij overwoog gebruik te maken van de zware beroepenregeling, maar wilde eerst onderzoeken of dit financieel haalbaar was.

Financieel advies

“Om te bepalen of dit financieel haalbaar was, heb ik me aangemeld voor een persoonlijk financieel adviesgesprek,” deelde Johan enthousiast. “Na mijn aanmelding kreeg ik bericht dat ik was ingepland voor een individueel traject. Tijdens dit traject kreeg ik uitleg en persoonlijk financi-

eel inzicht van een consultant van Comminz. Het gesprek resulteerde in een rapport met diverse mogelijkheden, waarbij rekening werd gehouden met mijn inkomen, het pensioen van mijn partner en andere persoonlijke financiële aspecten zoals hypotheek, spaarvermogen en lijfrentes. Na het gesprek met Comminz kon ik zelf een goede inschatting maken van mijn toekomstige financiële mogelijkheden.”

Vragen

Voor meer details over Comminz kun je terecht op www.mijnafbouw.nl/comminz.

Je kunt ook jouw werknemer doorverwijzen naar deze website voor verdere informatie.



Doe mee aan de challenge #MijnAfbouwproject en maak kans op €50,- shoptegoed!

Wil je anderen ook laten meegenieten van jouw afbouwproject? Stuur een foto of video van je werk of deel het op je sociale media. Hiermee maak je kans op €50,- Bol.com shoptegoed!

De challenge is gericht op het verbeteren van het imago van de vakgebieden, met als motto 'De Pracht van het Ambacht'. De Afbouwacademie nodigt afbouwers uit om hun projecten te delen, zodat iedereen kan genieten van al het moois dat dagelijks in onze sector wordt gemaakt.

Meedoen kan op de volgende manieren:

1. Stuur een foto of video naar Amanda Kruijsse van De Afbouwacademie via 06 - 25 41 31 41 of;
2. Deel een foto of video op LinkedIn of Instagram met de hashtag #mijnafbouwproject. Vergeet De Afbouwacademie niet te taggen: @DeAfbouwacademie of;
3. Mail je beelden naar info@afbouwacademie.com

Let op: meedoen kan tot 31 mei 2024. We kijken uit naar je inzending!

De winnaar van de laatste challenge, Jens Zimmerman, aan het woord: “Deze buitenkeuken maken was echt leuk.”

Jens van Hutting Natuursteen in Friesland heeft samen met zijn collega's een mooie buitenkeuken gebouwd voor een klant op Curaçao. “Ik ben al sinds mijn zestiende actief in natuursteenwerk en waardeer de afwisseling in mijn werk, variërend van keukenbladen tot restauratiewerk”, vertelt Jens. “De vrijheid om de keuken naar eigen inzicht te bouwen was voor mij een mooie uitdaging, waarbij we creatief moesten zijn. En als het nodig is, help ik graag met het plaatsen”, zegt hij met een glimlach.

Bekijk het hele interview op www.afbouwacademie.com/jenszimmermann



**Blaasvorming aan gesausde
stukadoorswerk door
vocht- en zoutbelasting**

In 2020 had een woning een volledige renovatie ondergaan. Naast het bestaande gebouw was er een nieuw gedeelte aangebouwd. Zowel op de bestaande als nieuwe gevels was een gevelisolatie- en stucstelsel aangebracht. De gevelisolatie bevatte een grondmortelweefsel. Daarbovenop was een natuurstenen plint van ongeveer 40 cm hoog aangebracht, terwijl de bovenliggende gevels waren afgewerkt met een pleisterlaag. De bewoners hadden het aanbrengen van dit gevelisolatie- en stucstelsel uitbesteed aan een gevelisolatiebedrijf. Niet lang na deze werkzaamheden werden de eerste blazen geconstateerd, die in omvang en ernst toenamen in de loop der tijd. Hierop hadden de bewoners het Technisch Bureau Afbouw benaderd voor een schadediagnose en advies voor herstel.

Waarnemingen

“De woning was een vrijstaande woning met gevels die waren afgewerkt met schuurwerk en vervolgens waren voorzien van een muurverfsysteem” vertelt Pascal Hagen, onze stukadoors-expert. “De plint, ongeveer 40 cm hoog, was gemaakt van natuursteen of een vergelijkbaar materiaal. Om de gevels heen was een landschapsontwerp aangelegd, inclusief grindbedden, bestrating, beplanting en gras. Helaas was er op verschillende plaatsen, met name boven de natuursteen plint, blaasvorming opgetreden in het muurverfsysteem.”

Vochtmetingen

“Met een Hydromette compact B had ik op verschillende hoogtes vochtmetingen uitgevoerd, waarbij non-destructieve (indicatieve) metingen waren verricht. Op een hoogte van ongeveer 1.50 meter boven het maaiveld werden waarden van

22 gemeten, terwijl direct boven het niveau van de plint waarden van 94 werden vastgesteld.

Zoutanalyse

“Daarnaast had ik een indicatief onderzoek uitgevoerd naar de zoutbelasting door monstermateriaal te nemen op de locatie van de blaasvorming. Voor de zoutanalyse waren indicatorstrookjes gebruikt voor chloride, sulfaat en nitraat. Uit de analyse bleek dat er geen sprake is van chloride en nitraat, maar wel van sulfaat (met een concentratie van meer dan 1200 mg/l).”

Resultaten vochtmetingen

“De vochtmetingen leverden de volgende resultaten op:

- Een vochtwaarde van 22, wat overeenkwam met een indicatief vochtpercentage van circa 1,5 tot 2,5 gewichtsprocent. Deze meting werd



uitgevoerd op ongeveer 1.50 meter boven het maaiveld en kon worden beschouwd als droog.

- Een vochtwaarde van 94, wat overeenkwam met een indicatief vochtpercentage van circa 7,0 gewichtsprocent. Deze meting werd direct boven het niveau van de plint uitgevoerd en kon worden beschouwd als relatief vochtig.

De locatie van deze metingen aan het oppervlak suggereerde dat het vochtpercentage dieper in het systeem (vooral op het niveau van het maaiveld en de plint) waarschijnlijk nog hoger was, gezien verdamping voornamelijk aan het oppervlak plaatsvond. De lagere waarden op hogere niveaus suggereerden dat de vochtbron(nen) vrijwel zeker net boven en onder het niveau van het maaiveld liggen. De gemeten vochtpercentages konden variëren afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden op dat moment.”



Resultaten zoutanalyse

“De zoutanalyse resulteerde in de volgende bevindingen:

- Er werd geen aanwezigheid van chloride en nitraat gedetecteerd, wat betekende dat deze stoffen ter plaatse niet meetbaar waren met behulp van de indicatorstrookjes.
- Er werd echter wel sulfaat gedetecteerd, met een concentratie van ongeveer 1200 mg/l. Dit niveau kon worden beschouwd als redelijk hoog.”

Conclusie

“Op basis van de locaties waar de schade zich voordeed, de gemeten vochtwaarden en de resultaten van de zoutanalyse concludeerde ik dat de blaasvorming aan het gesausde stukadoorswerk veroorzaakt werd door een combinatie van



vocht- en zoutbelasting. De exacte oorzaak van deze schade was echter nog niet precies bekend en zou mogelijk te wijten kunnen zijn aan diverse factoren of een combinatie daarvan. Daarom was uitgebreid aanvullend onderzoek noodzakelijk. Bijzonder opmerkelijk in dit geval was de aanwezigheid van zoutbelasting in combinatie met een thermisch gevelisolatiesysteem.”

Voor een overzicht van onze diensten kun je terecht op www.tbafbouw.nl/diensten. ■

Scan hier en bekijk onze diensten!



Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten voor onze diensten.



Kromme houten platen door vochtige omstandigheden

plafond & wand

In een gebouw werden gipskartonplatenwanden geïnstalleerd en afgewerkt door een plafond- en wandbedrijf. Het bedrijf construeerde een MS-wand met een dubbel metal stud 75-frame, waarbij een glaswolisolatie van 60 mm werd toegepast in één van de metal stud frames. Aan beide zijden van de wand werden een laag spano van 12 mm en dubbel standaard gips van 12,5 mm aangebracht. De opdrachtgever vulde de rest van de wand met cellulose isolatie. Het plafond- en wandbedrijf plaatste de spanoplaat met enkele millimeters stelruimte tussen de platen, en de wandhoogte bedroeg 4110 mm. Na verloop van tijd begonnen de wanden echter bol te staan. Het bedrijf verzocht het TBA om een onderzoek uit te voeren naar de oorzaak van het bol staan.

Uitzetting en kromming van houten platen

“Op de begane grond had ik diverse wanden in verschillende ruimtes geïnspecteerd,” legt onze plafond- en wanddeskundige Hermen de Hek uit. “In de entree van het pand werd op advies van mij een aanzienlijke opening gemaakt, waarbij ik de volgende bevindingen had vastgesteld:

- De opengewerkte wand toonde de opbouw zoals aangegeven door de opdrachtgever.
- Het zichtbare metalen C-profiel was een 75 mm profiel en vertoonde vervorming (getordeerd), wat resulteerde in een uitstulping van de wand.
- De glaswolisolatie zat strak tussen de profielen.
- Achter de glaswol bevond zich cellulose, gelijkmatig verdeeld



zonder ophopingen of doorhangende delen.

- De spaanplaat was groen en had een dikte van 12 mm.
- De naden tussen de houten platen waren vrijwel volledig samengedrukt, wat wees op uitzetting van de platen.
- De wand vertoonde zichtbare kromming, vooral duidelijk wanneer zijdelings naar de wand werd gekeken.”

Slechte klimatologische omstandigheden

“De omstandigheden in het gebouw waren verre van ideaal. De gevelopeningen waren afgesloten met folie, waardoor het erg koud was in het gebouw. Hoewel er nu werd verwarmd, hield de folie de warmte niet vast. Het beheersen van de klimatologische omstandigheden in het gebouw was



problematisch. De verwarming was mogelijk niet actief tijdens het weekend. Dit kon leiden tot verhoogde luchtvochtigheid en het risico op condensatie, vooral in koude periodes. Bovendien moesten de dekvloeren later worden aangebracht. Dit bracht opnieuw aanzienlijke vochtigheid in het gebouw, met mogelijke gevolgen voor de wanden.”

Vernietigend effect

“De klimatologische omstandigheden in het gebouw hadden een verwoestend effect op de gipskartonplatenwanden met een houten onderlaag. In dit geval maakte het zelfs niet uit welk type houten plaat was gebruikt; onder invloed van vocht zouden de houten platen uitzetten en de wanden doen bollen. Dit probleem werd nog verergerd zodra de natte dekvloeren werden aangebracht.”

TBA-kennispaper 2 Houten platen als eerste plaatlaag achter een gipsplaat

“Deze situatie was een bekend verschijnsel. Het is onbegrijpelijk dat houten platen onder gips-

platen worden toegepast, aangezien dit geen enkele meerwaarde biedt, maar de kans op schade door vocht juist vergroot. Er zijn hoogwaardige vezelversterkte gipsplaten beschikbaar die geschikt zijn om diverse items aan op te hangen met standaard bevestigingsmiddelen. Het gebruik van houten platen als eerste laag is alleen acceptabel wanneer de klimatologische omstandigheden in het gebouw geconditioneerd zijn, het gebouw droog is, en er geen natte werkzaamheden meer worden uitgevoerd, zoals stukadoorswerk of het aanbrengen van dekvloeren. Daarnaast zijn wanden met houten platen onder gipsplaten niet getest op brandgedrag/brandwerendheid en evenmin op geluid.”

Bekijk onze kennispaper Houten platen als eerste plaatlaag achter een gipsplaat op www.tbafbouw.nl/kennispapers voor meer informatie hierover.





Hersteladvies

“Er was geen reden om aan te nemen dat de aan-gebrachte cellulose te veel druk op de wand had uitgeoefend. Bij het geopende bolle wanddeel was hiervan niets te zien. De cellulose en glaswol vertoonden geen indrukken of uitzakkingen. Op dat moment bevond men zich op het niveau van sloopwerkzaamheden. De bolle wanddelen moesten volledig worden gedemonteerd en opnieuw worden opgebouwd. Het aanbrengen van houten platen kon pas plaatsvinden nadat de dekvloeren waren aangebracht en het gebouw volledig was geconditioneerd.”

Voor een overzicht van onze diensten kun je terecht op www.tbafbouw.nl/diensten. ■

Scan hier en bekijk onze diensten!



 Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten voor onze diensten.





**Tikkend geluid door schotelen
van woonbetonvloer**

Een vloerenbedrijf had een nieuwbouwwoning voorzien van een ca. 90 mm dikke gevulde woonbetonvloer. De bewoner van de woning had opgemerkt dat de woonbetonvloer na het gebruik van de douchehoek op de 1e etage een tikkend geluid maakte. Dit geluid weerkaatste door de gehele woning. De bewoner ervoer dit als onaangenaam en storend. De bewoner had het TBA ingeschakeld voor een onafhankelijk onderzoek naar de oorzaak van het tikkende geluid.

Vloeropbouw

“Op de betonnen draagvloer (constructievloer) was een reflectiefolie aangebracht,” vertelt onze vloerenexpert René Rieborn. “Op de folie waren bindnetten aangebracht waarop de vloerverwarmingsleiding was verknoopt. Vervolgens was er wapening (Ø 6mm, 100x100) boven de vloerverwarmingsleiding aangebracht. Hierop was de woonbetonvloer aangebracht. De totale vloeroppervlak was 138m². De bovengenoemde vloeropbouw was in de gehele woning, zowel op de begane grond als op de 1e etage, toegepast. Alleen in de inloopdouche van de badkamer op de 1e etage was de betonvloer later door de aannemer aangebracht. Dit specifieke vloergedeelte, dat ongeveer 1,7 m² besloeg, moest worden voorzien van afschot en een draingoot. De betonvloer in de inloopdouche had een laagdikte variërend van 90 tot 80 mm (vanwege het afschot) en was tevens uitgerust met vloerverwarming en wapening (Ø 6 mm, 100x100).”

Inspectie

“De betonvloer in de inloopdouche was onder

afschot gelegd en op het laagste punt was een draingoot geïnstalleerd. Zowel de bewoner als het vloerenbedrijf bevestigden dat er naast de vloerverwarming geen andere (water)leidingen in de vloer waren aangebracht; zowel de warmwater- als koudwaterleidingen waren in de muur ingebouwd. Toen de warmwaterkraan in de inloopdouche werd geopend, nam ik op dat moment geen tikkend geluid waar. Met behulp van een infrarood (warmte)camera kon ik vaststellen dat de aanvoerleidingen voor zowel warm als koud water in de wand waren geplaatst. Pas bij het betreden van de betonvloer in de inloopdouche hoorde ik een tikkend geluid. Vooral als ik van links naar rechts bewoog.”

Mogelijke oorzaken

“Het waargenomen tikkende geluid in de betonvloer van de inloopdouche leek veroorzaakt te worden door een zeer kleine beweging in de vloer, met mogelijke oorzaken die samenhangen met thermische belasting. Het tikkende geluid kon optreden wanneer de betonvloer onder lichaamsgewicht werd belast. Een andere mogelijkheid was

dat het geluid ontstond wanneer de betonvloer langdurig thermisch werd belast, zoals bij het gebruik van warm water tijdens het douchen of de vloerverwarming, waardoor de vloer mogelijk uitzette. De aanwezige sterke stalen wapening in de betonvloer kon ook uitzetten onder invloed van thermische belasting. Dit kon het tikkende geluid veroorzaken.”

Schotelen

Deze kleine beweging in de betonvloer leek te worden verklaard door het fenomeen van “schotelen” of “opkrullen” tijdens het uitharden. Schotelen is een bekend verschijnsel dat voorkomt bij matig hechtende dekvloeren. In dit geval bemoeilijkte de goede hechting van de betonnen dekvloer aan de onderliggende constructievloer in de inloopdouche door de aanwezigheid van

bindnetten, waarop vloerverwarmingsleidingen waren aangebracht en daaroverheen een wapeningsnet. Bovendien was er een lange draingoot toegevoegd en de betonvloer was onder afschot gelegd. Dit resulteerde in verschillende diktes. Schotelen wordt veroorzaakt door ongelijke droging en krimp van de vloer. De bovenzijde van de betonvloer droogde sneller en kromp meer dan de onderzijde. Dit leidde tot holstand (schotelen/opkrullen), vooral aan de randen van de vloer.”

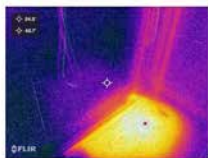
Hersteladvies

“Om het mogelijk schotelen van de betonvloer in de inloopdouche te corrigeren en het tikgeluid waarschijnlijk op te lossen, stelde ik voor om op enkele plaatsen langs de randen van de vloer (vloerafwerking) gaten te boren met een diameter van 6 tot 8 mm tot op de onderliggen-



de constructievloer. In deze geboorde gaten kon vervolgens voorzichtig en zonder druk een dunne epoxy bouwhars werden geïnjecteerd. Er diende voorzichtig te worden gewerkt om de aanwezige vloerverwarmingsleidingen in de betonvloer niet te beschadigen. Na volledige uitharding van deze epoxyhars zal de beweging van de betonvloer als gevolg van schotelen hoogstwaarschijnlijk niet meer mogelijk zijn. De kans was groot dat het tikgeluid van de vloer was verholpen.”

Voor een overzicht van onze diensten kun je terecht op www.tbafbouw.nl/diensten. ■



TEMPERATUREN

Rechthoek 1		
Max.	40,7 °C	Average
Min.	N.v.t.	N.v.t.
Punt 1	24,5 °C	

PARAMETERS

Emissiviteit	0,95
Afstand	1 m
Georeflecteerde temperatuur	22 °C
Relatieve luchtvochtigheid	50 %
Atmosferische temperatuur	20 °C
Atmosferische transmissie	0,99
Temperatuur externe optiek	25 °C
Transmissie externe optiek	0,8

Scan hier en
bekijk onze diensten!



i Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten
voor onze diensten.





Ontevreden over de vlakheid, scheurvorming en glans van een terrazzovloer

natuursteen

In 2022 werd een entreehal en toilet voorzien van een terrazzovloer met een totaaloppervlak van 7,5m². Het terrazzobedrijf bracht een cementgebonden tussenlaag aan, voorzien van vloerverwarming en wapening, gevolgd door een terrazzo toplaag. Deze toplaag bestond uit een zwarte band en licht, multicolor fond, zonder mozaïekbanden maar met hoeklijnen als eind- en tussenprofiel. Na oplevering waren de bewoners ontevreden over de vlakheid, scheurvorming, en glans van de vloer. Het TBA werd ingeschakeld om de vloer te beoordelen omdat de bewoners en het terrazzobedrijf er niet uitkwamen.

Waarnemingen van de ‘gebreken’

“De vloerafwerking in de woning was gemaakt van terrazzo en vertoonde een gelijkmatige kleurschakering,” vertelt Onno de Vries, onze deskundige op het gebied van terrazzo. “Het viel me op dat de trap en wanden niet volledig parallel liepen. Hoewel de breedte van het vloeroppervlak in de gang gelijkmatig was, met een zeer beperkte tolerantie van ongeveer 1 mm, waren de banden aan weerszijden van het oppervlak naast de trap respectievelijk 12 en 14 cm breed. Aan beide zijden was slechts een plint van vergelijkbare dikte aangebracht. Dit verschil in breedte viel niet direct op. Bij nader onderzoek van het bandwerk onder strijklicht werden inderdaad zeer fijne krimp-scheurtjes waargenomen. In het toilet varieerde de breedte van de banden aanzienlijk. De band tegenover het toilet liep niet parallel aan het tegelwerk dat voor de plint was geplaatst. Over een lengte van ongeveer 50 cm vertoonde de band een scheefheid van ongeveer 1 cm.”

Onvlakheden in de terrazzovloer

“De terrazzovloer vertoonde vooral in de gang onvlakheden. Naar de voordeur toe liep de terrazzovloer duidelijk op naar het eindprofiel dat langs de deurmat was geplaatst. Gemeten vanaf de trap was er, als gevolg van een optredend randeffect, een opening van 6 mm onder de rei van 1 meter binnen 50 cm vanaf de trapvoet. In het midden van het vloerveld kwamen openingen onder de rei voor variërend tussen 2-4 mm. De glansgraad van de terrazzovloerafwerking was in de woningbouw gerealiseerd.”

Vervangen van de toplaag

“Het oppervlak van de terrazzovloer in de gang vertoonde aanzienlijke onvlakheden. Dit viel vooral op omdat de bewoners overwogen zowel de tussenlaag (van aanzienlijke dikte) als de toplaag opnieuw te laten aanbrengen. Hoewel de vloer wel vlakker had kunnen zijn, benadrukte ik dat het om handwerk ging. Het resultaat van de terrazzo-



vloer in het toilet was onvoldoende; de toplaag moest worden verwijderd en vervangen. Tussen het toilet en de gang bevonden zich twee banden, een scheidingsstrip en een toiletdeur. Eventueel kon bij vervanging van de toplaag een beperkt kleurverschil optreden, wat als acceptabel werd beschouwd. Als het kleurverschil niet beperkt kon worden, was vervanging van de terrazzovloer in zowel de gang als het toilet noodzakelijk.”

Ongegronde klachten

“De klacht over fijne scheurtjes was onterecht. Cementgebonden vloeren vertonen helaas vaak materiaalkrimp, wat tot fijne scheurtjes kan leiden. Ook kan de werking van vloerverwarming dergelijke scheurtjes veroorzaken. In dit geval wa-

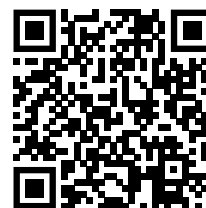
ren de scheurtjes alleen zichtbaar onder strijklicht en vanaf zeer geringe hoogte. Ook de klacht over de glansgraad was onterecht; het resultaat voldeed aan de verwachtingen zoals overeengekomen met de bewoners. Hoewel een hogere glansgraad mogelijk was, raadde ik dit af vanwege het risico op aftekening van looppaden en een minder slipvast oppervlak.”

Indien je schade hebt en de oorzaak wilt achterhalen, neem dan contact met ons op via **070 33 66 500** of stuur een e-mail naar info@tbafbouw.nl.

Voor een overzicht van onze diensten kun je terecht op www.tbafbouw.nl/diensten. ■



i Kijk op www.tbafbouw.nl/diensten
voor onze diensten.



Scan hier en bekijk onze diensten!



Technisch advies nodig? Wij staan voor je klaar!

Onze deskundige technisch adviseurs geven onafhankelijk advies over stukadoors, plafond- en wandmontage (inclusief metalstud), vloerleggen, terrazzo, natuursteen, en andere afbouwwerkzaamheden. Als je wilt, bieden zij ook advies voor oplossingen en herstel. Naast het geven van technisch advies ontwikkelen we richtlijnen, kennispapers en brochures die jou ondersteunen bij de uitoefening van je vak.

Daarnaast organiseren we cursussen en incompany trainingen op maat. Informeer gerust naar de mogelijkheden.

Wil je op de hoogte blijven van nieuws binnen jouw sector? Houd dan onze nieuwspagina www.tbafbouw.nl/nieuws in de gaten of volg ons op Facebook, Twitter, LinkedIn en Instagram!

Vragen?

Wij helpen je graag verder. Bel **070 33 66 500** of mail naar info@tbafbouw.nl. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag, van 08:30 tot 17:00 uur.



Technisch Bureau Afbouw
Mauritskade 27, 2514 HD Den Haag
www.tbafbouw.nl