

**Wij wensen je
fijne feestdagen
en een voorspoedig
en gezond 2025!**



Van de voorzitter

Als voorzitter van het Technisch Bureau Afbouw ben ik trots de nieuwe versie van het Handboek Droge Afbouw aan te kondigen. Dit tweede deel richt zich specifiek op systeemplafonds, met gedetailleerde informatie over de meest gangbare producten en toepassingen. Het handboek is samengevoegd tot één document dat makkelijk kan worden bijgewerkt, zodat het altijd actueel blijft. Dit dynamische naslagwerk ondersteunt verwerkers, architecten en ontwerpers in hun werk. Meer informatie over het handboek vindt u op pagina 6 van dit magazine. Of download het vandaag nog via www.tbafbouw.nl/plafond-wand!

Op pagina 7 van dit magazine vind je een interview met Merijn Riggers, een 45-jarige natuursteenbewerker, die heeft deelgenomen aan het Periodiek Arbeidsgezondheidskundig Onderzoek (PAGO). In dit interview deelt Merijn zijn ervaring en benadrukt het belang van dit onderzoek, dat voor zowel werkgevers als werknemers een win-winsituatie biedt. Voor meer informatie over PAGO, bezoek onze website: www.mijnafbouw.nl/bedrijfsarts-pago.

Tot slot wil ik aangeven dat je ook komend jaar weer kunt rekenen op onze inzet voor de sector. Ik wens iedereen fijne feestdagen en een gezond en succesvol 2025! Tot volgend jaar!

A. B. van Kruistum, voorzitter Technisch Bureau Afbouw



Bel 070 33 66 500 of kijk op www.tbafbouw.nl



LEGENDA

-  TBA Algemeen
-  Stukadoors
-  Plafond & Wand
-  Vloeren & Terrazzo
-  Natuursteen



Nieuwe versie Handboek Droge Afbouw



Ga jij voor kwaliteit en zekerheid in het nieuwe jaar?



Schade aan je werk of twijfels over de kwaliteit kunnen stressvol en kostbaar zijn. Onze technische adviseurs staan klaar met schadediagnose, kwaliteitscontrole en geluidsmetingen, zodat je met vertrouwen verder kunt.

Schadediagnose: herstel de schade, herstel je zekerheid!

Bij schade aan je werk wil je snel duidelijkheid. Onze experts onderzoeken de oorzaak grondig en leveren een gedetailleerd rapport met bevindingen en een mogelijke oplossing. Veelvoorkomende schadegevallen zijn scheurvorming, verzakkingen, verkleuringen, loslatende vloeren en blaasvorming bij sierpleisterwerk. We bieden ook hersteladvies tegen vergoeding.

Kwaliteitscontrole: zekerheid voor je project!

Twijfel je aan de kwaliteit van het werk? Onze kwaliteitscontrole zorgt ervoor dat afgesproken normen zijn nageleefd, zodat je zonder zorgen verder kunt werken en conflicten voorkomt. We beoordelen het werk op basis van geldende criteria en afspraken, en bieden hersteladvies indien gewenst.

Akoestiek en geluidsoverlast

Geluidsoverlast in gebouwen is een zorg voor de gebruikers. Onze specialisten meten de geluidsweerstand van wanden en het contactgeluid van vloeren om te zorgen dat geluidsoverlast geminimaliseerd wordt. Heb je akoestische problemen

of twijfel je over de geluidsweerstand van je wanden, plafonds of vloeren? Onze adviseurs meten de geluidsweerstand, het contactgeluid en de akoestiek, en geven advies over hoe geluidsoverlast verminderd kan worden door de juiste toepassingen en materialen.

Voor meer informatie:

www.tbafbouw.nl/schadediagnose

www.tbafbouw.nl/kwaliteitscontrole

www.tbafbouw.nl/geluidsmeting



Nieuwe versie Handboek Droge Afbouw nu beschikbaar bij TBA

Het Technisch Bureau Afbouw (TBA) heeft onlangs het tweede deel van het Handboek Droge Afbouw uitgebracht. Dit deel richt zich specifiek op systeemplafonds, een belangrijk element binnen de droge afbouw. Dit deel behandelt niet alleen de traditionele plafonds met panelen in metalen rasters, maar ook andere varianten, zoals houten en metalen plafonds. Het handboek biedt een gedetailleerde beschrijving van de meest gangbare systeemplafondproducten en hun toepassingen. Hierdoor hebben verwerkers, architecten en ontwerpers altijd toegang tot de juiste en actuele informatie.

Voortdurende updates

Deel één en twee van het handboek zijn nu samengevoegd tot één document, dat gemakkelijk kan worden bijgewerkt. Het handboek biedt in de huidige versie een focus op de meest gangbare producten. Het TBA erkent echter dat er ook specialistische producten met unieke eigenschappen zijn die in de toekomst mogelijk worden toegevoegd. Dit maakt het handboek een dynamisch document, dat zich blijft ontwikkelen en aanpast aan nieuwe innovaties en trends in de sector. Het doel is om een volledig en actueel overzicht te blijven bieden van de ontwikkelingen in de droge afbouw.

Nu beschikbaar

De nieuwste versie van het Handboek Droge

Afbouw is vanaf nu beschikbaar voor download via de TBA-website.

Lees het handboek en download het vandaag nog via www.tbafbouw.nl/plafond-wand. ■



Gezondheid en veiligheid eerst: natuursteenbewerker Merijn Rigters over het belang van PAGO



In dit interview spreken we met Merijn Rigters, een 45-jarige natuursteenbewerker, over zijn recente deelname aan het Periodiek Arbeidsgezondheidskundig Onderzoek (PAGO). Merijn deelt zijn ervaringen en benadrukt het belang van dit onderzoek voor zowel werknemers als werkgevers. Lees verder om te ontdekken hoe het PAGO bijdraagt aan een gezonde en veilige werkomgeving.



Goedemiddag, Merijn. Bedankt dat je de tijd hebt genomen om met ons te praten. Kun je ons vertellen wat jouw beroep inhoudt en hoe je bent begonnen?

Merijn: “Goedemiddag! Ik ben natuursteenbewerker. Dat betekent dat ik natuursteen zoals marmer en graniet bewerk en vormgeef voor verschillende

toepassingen, zoals vloeren, aanrechten, en grafstenen. Ik ben in dit vak terechtgekomen doordat mijn vader ook natuursteenbewerker was. Vanaf jongs af aan was ik gefascineerd door het vak en heb ik het van hem geleerd.”

Onlangs heb je deelgenomen aan een Periodiek Arbeidsgezondheidskundig Onderzoek (PAGO). Wat hield dit onderzoek precies in?

Merijn: “Ja, dat klopt. Het PAGO is een medisch onderzoek dat specifiek gericht is op mijn beroep en de gezondheidsrisico's die daarmee gepaard gaan. Voorafgaand aan het onderzoek vulde ik een uitgebreide vragenlijst in over mijn gezondheid en werkomstandigheden. Vervolgens werd ik onderzocht door een doktersassistent die onder andere mijn lengte, gewicht, ogen, gehoor,

longen, polsslag, bloeddruk en bloed controleerde. Omdat ik boven de 40 ben, werd er ook een hartfilmpje gemaakt. Daarna had ik een gesprek met de bedrijfsarts die specifiek keek naar de gezondheidsrisico's van mijn werk."



Dat klinkt als een grondig onderzoek. Waarom is het volgens jou belangrijk om deel te nemen aan het PAGO?

Merijn: "Het is heel belangrijk omdat het PAGO helpt om inzicht te krijgen in mijn gezondheid en eventuele risico's die mijn werk met zich meebrengt. Uit het onderzoek kwam naar voren dat ik een tekort aan ijzer had, wat kan leiden tot bloedarmoede en meestal wel klachten geeft. Om dit op te lossen heb ik op advies mijn voeding aangepast."

"Voor mij persoonlijk is het goed om te weten dat ik gezond ben en veilig kan werken. Daarnaast helpt het mij om problemen vroegtijdig op te sporen en te voorkomen. Zoals ze zeggen, voorkomen is beter dan genezen. Het geeft ook rust voor de toekomst, zowel voor mij als voor mijn werkgever."

Was het onderzoek naar jouw mening goed georganiseerd en uitgevoerd?

Merijn: "Absoluut. De arbodienst had alles goed geregeld. De vragenlijst was uitgebreid en relevant voor mijn werk. Het onderzoek door de doktersassistent en de bedrijfsarts verliep vlot en

professioneel. Alles werd duidelijk uitgelegd en er werd goed naar mij geluisterd. Na het onderzoek kreeg ik een persoonlijk advies en, indien nodig, een verwijzing voor verdere begeleiding."

Hoe zit het met de privacy van jouw gegevens tijdens het PAGO?

Merijn: "De privacy wordt goed gewaarborgd. De gegevens van het onderzoek zijn niet zomaar voor iedereen toegankelijk. Alleen de arbodienst bewaart de vragenlijst en andere medische gegevens in mijn medisch dossier. Als ik wil dat bepaalde informatie gedeeld wordt, moet ik daar eerst toestemming voor geven."

Wat zou je tegen andere werknemers willen zeggen die een uitnodiging voor het PAGO ontvangen?

Merijn: "Ik zou zeggen: grijp deze kans met beide handen aan. Het is een belangrijk onderzoek dat je gezondheid en veiligheid op het werk waarborgt. Het kost je misschien een beetje tijd, maar het kan je veel problemen en zorgen in de toekomst besparen. Bovendien helpt het je werkgever om de juiste maatregelen te nemen om jouw werkomgeving veiliger te maken. Het is echt een waardevol 'cadeautje' dat je moet uitpakken."

Bedankt voor je tijd en het delen van jouw ervaring, Merijn. Het is duidelijk dat het PAGO een belangrijke rol speelt in het waarborgen van de gezondheid en veiligheid op de werkplek.

Merijn: “Graag gedaan! Ik hoop dat meer mensen de waarde van het PAGO inzien en er gebruik van maken. Laten we samen zorgen voor een gezonde werkplek, niet alleen nu maar ook in het nieuwe jaar. Ik wens iedereen fijne feestdagen en een gezond 2025!”

Vragen?

Heeft u of uw werknemer vragen? Kijk dan op www.mijnafbouw.nl/bedrijfsarts-pago voor meer informatie. U kunt ook bellen naar Volandis op 0341 499 299. Zij zijn telefonisch bereikbaar op werkdagen tussen 8.30 en 17.00 uur.



Waarom het doen van een PAGO door een werknemer waardevol is voor jou als werkgever

Het Periodiek Arbeidsgezondheidskundig Onderzoek (PAGO) is niet alleen belangrijk voor de werknemers, maar biedt ook aanzienlijke voordelen voor werkgevers. Hier zijn enkele redenen waarom deelname aan een PAGO van grote waarde is voor uw bedrijf:

1. Gezonde en productieve werknemers

Een gezonde werknemer is een productieve werknemer. Door regelmatig deel te nemen aan het PAGO, kunnen gezondheidsproblemen vroegtijdig worden opgespoord en aangepakt. Dit betekent minder ziekteverzuim en een hogere productiviteit. Werknemers die zich goed voelen, presteren beter en zijn gemotiveerder.

2. Tevreden werknemers

Werknemers die weten dat hun gezondheid en welzijn serieus worden genomen, voelen zich gewaardeerd en zijn loyaler aan het bedrijf. Dit

verhoogt de werknemerstevredenheid en kan bijdragen aan een hogere retentie van personeel. Tevreden werknemers zijn minder geneigd om op zoek te gaan naar een andere baan, wat u kosten bespaart die gepaard gaan met werving en training van nieuw personeel.

3. Voorkomen van langdurige uitval en kostenbesparing op de lange termijn

Het PAGO helpt bij het identificeren van gezondheidsrisico's die kunnen leiden tot langdurige uitval. Door tijdig in te grijpen, kunnen ernstige gezondheidsproblemen en langdurige ziektes worden voorkomen. Dit bespaart uw bedrijf de kosten en de ongemakken die gepaard gaan met langdurig ziekteverlof en het inhuren van vervangend personeel. Gezondere werknemers betekenen minder kosten voor ziekteverlof, medische behandelingen en verzekeringspremies.



Onderzoek naar onvoldoende aanhechting van gipslagen

In 2020 was een nieuwbouwwoning gebouwd, waarbij een stukadoorsbedrijf de plafonds van de begane grond had gestukadoord. De plafonds, gemaakt van prefab betonnen breedplaat elementen, werden eerst behandeld met een hechtlaag en daarna afgewerkt met een gipslaag. Door de aanwezigheid van veel bouwvocht op dat moment, ontstond schade aan de plafondafwerking door plaatselijke onthechting van de gipslaag. Deze schade werd toen gerepareerd.

Herhaalde schade

In 2022 trad opnieuw schade op aan verschillende plafonds, die weer door het stukadoorsbedrijf werden gerepareerd. In 2024 werden nieuwe scheuren en onthechtingen ontdekt op meerdere locaties in de woning. De eigenaar van de woning verzocht het stukadoorsbedrijf opnieuw om reparaties uit te voeren, maar zij weigerden verdere herstelwerkzaamheden. Vervolgens had de eigenaar het TBA ingeschakeld om de schade te beoordelen en een hersteladvies te geven.



Onderzoek

“Bij aankomst in de woning heb ik verschillende kamers onderzocht,” vertelt Ed van der Plas, onze stukadoorsexpert.”

Speelkamer

“In de speelkamer had ik vastgesteld dat ongeveer 1,5 m² stucwerk aan de rechterzijde van het plafond volledig was losgekomen van de roze hechtlaag. Aan de randen van de schadeplek klonken nog hechtende delen hol, wat duidde op verdere onthechting. De hechtlaag had een dichte structuur met weinig kwartsdeeltjes, en de vochtmetingen toonden een evenwichtsvochtgehalte van 40 digits. Uit tests bleek dat de roze hechtlaag een vochtremmend oppervlak had, terwijl de gipslaag aan de achterzijde vocht opnam.”

Woonkamer

“In de woonkamer had ik aan de linkerkzijde van het plafond, bij de zithoek en haard, vastgesteld





dat 2 m² stucwerk was losgekomen van de hechtlaag. Ook daar klonken de randen hol, en de roze hechtlaag vertoonde nauwelijks kwartsdeeltjes. De gipslaag varieerde in dikte tussen de 6 en 8 mm. Bij onderzoek van de gipsfragmenten zag ik tekenen van vocht en slechte hechting door onvoldoende droogtijd van de hechtlaag voordat de gipslaag was aangebracht.”

Garage

“In de garage had ik vastgesteld dat 1,5 tot 2 m² stucwerk aan de rechterzijde van het plafond, bij de garagedeur, was losgekomen. Ook hier klonken de randen hol, wat duidde op verdere onthechting van de ondergrond.”

Onvoldoende aanhechting van de gipslaag

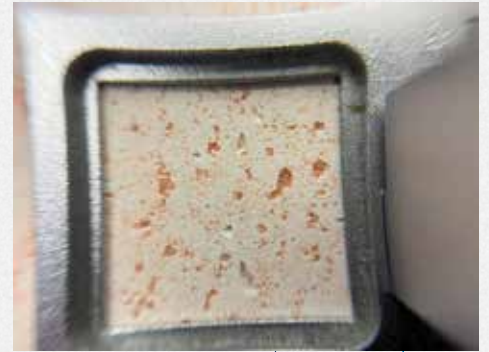
“Uit mijn onderzoek concludeerde ik dat de schade geleidelijk erger werd en al kort na de stukadoorswerkzaamheden in 2020 begon. De oorzaak was een onvoldoende aanhechting van de

gipslaag op de roze hechtlaag. De hechtlaag werd aangebracht op een betonondergrond tijdens een vochtige afbouwfase, waardoor het droogproces van de hechtlaag vertraagd was. Minder dan 24 uur na het aanbrengen van de hechtlaag werd de gipslaag erop aangebracht, waardoor het overtollige vocht in de hechtlaag niet voldoende kon verdampen.”

“Hierdoor kon de hechtlaag geen goede filmvorming ontwikkelen en hechtte de gipslaag niet goed aan het oppervlak, vooral rond de kwartskorrels. Na verloop van tijd, met wisselende luchtvochtigheid en temperatuur, leidde dit tot de onthechting van het stucwerk.”

Hersteladvies

- Leegmaken en reinigen van de ruimtes op de begane grond.
- Afdekken van wanden, vloeren en gevelopeningen tegen vuil.



- Volledig verwijderen van de huidige gestukadoorde afwerking van de plafonds.
- Afslijpen van de roze hechtlaag om de capillaire werking te herstellen.
- Aanbrengen van een nieuwe kwarts bevattende, semi-permeabele hechtlaag.
- Afwerken van het plafond volgens de voorschriften van de leverancier met een nieuwe gipslaag.

**Scan hier en bekijk
onze diensten!**



Onderzoek naar scheuren in gipskartonplatenwanden



plafond & wand

Begin 2023 waren er scheuren ontstaan in gipskartonplatenwanden in een trappenhuis van een appartementencomplex. De scheuren waren door de aanvrager hersteld. Daarna waren de wanden door een spackspuiter gladgetrokken om wederom te worden afgekorrelt. Er waren echter ter plaatse van de uitgevoerde reparaties opnieuw scheuren ontstaan. Beide partijen wilden weten hoe dit kon en hadden het Technisch Bureau Afbouw verzocht hier een onderzoek naar uit te voeren.

Waarnemingen

Hermen de Hek, onze plafond- en wanddeskundige, vertelt: “De huidige scheuren zaten op de naden die al eens hersteld waren. Na het opensnijden van de scheuren was te zien dat het herstel niet door de hele plaatdiepte was uitgevoerd, maar dat deze slechts oppervlakkig over de bestaande scheur was dichtgevoegd, wel met papierband. Deze methode van herstel zorgde voor een zeer oppervlakkige en hele dunne voegafwerking, die zeer gevoelig was voor spanningen.”

Verkeerde herstelmethodes

“De oorspronkelijke scheuren moesten voor het herstel eigenlijk in een grove V-vorm worden ingesneden tot op het profiel. Hierdoor zou de voegenvuller diep in de plaatnaad worden aangebracht en kreeg de nieuwe voegafwerking ‘body’ en werd de voeg veel sterker. Het toevoegen van een papieren wapeningsband was een juiste keuze, maar de uitvoering was niet diep genoeg.”

Oorzaken van de scheuren

“De hier zichtbare scheuren waren typische krimpscheuren en werden veroorzaakt door droging. Er

was geen sprake van zichtbare spanningsscheuren. De scheuren in de wanden ter plaatse van de naden van de gipsplaten waren haarscheuren: zeer dun en rechtlijnig, een typisch beeld van een krimpscheur. Krimpscheuren worden veroorzaakt door droging van het gebouw. In het algemeen geldt: Hoe vochtiger de bouw, hoe groter de krimp, hoe groter de kans op krimpscheuren.”

Advies voor juiste herstelmethodes

“De herstelwerkzaamheden van de eerder ontstane scheuren waren niet op de juiste wijze uitgevoerd. De herstellende voegafwerking was een te dunne afwerking, weliswaar met papierband uitgevoerd, maar toch te zwak. Onder de herstellende voeg was de scheur nog steeds aanwezig, omdat de scheur niet tot op het profiel was opengemaakt en gevuld.

De juiste herstelmethode zou zijn:

- De scheur volledig door de gipsplaat heen in V-vorm insnijden, tot op het profiel.
- De ondergrond vrij maken van losse (voeg)resten en daarna primeren om stofdeeltjes vast te zetten en om zuiging van de ondergrond te beperken.



- De gipsplatenvoeg vullen met een vezelversterkte voegenvuller en de voeg dichtstrijken.
- In de natte voegenvuller een wapeningsband van papierband of glasvliesstrook inbedden.
- Na volledige droging een finishlaag aanbrengen.
- Schuren, primeren en afwerken.

Raadpleeg voor de juiste verwerking van gipsplaatsystemen de TBA-Richtlijn 3.3:
www.tbafbouw.nl/wp-content/uploads/2021/03/TBA-richtlijn-3.3.pdf “

Een positieve ervaring met TBA's expertise

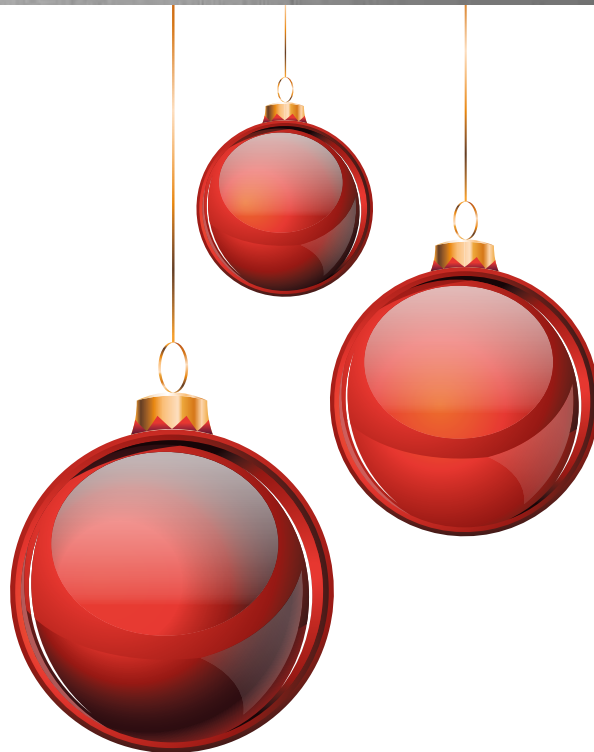
De aanvrager was zeer tevreden over het onderzoek dat door Hermen de Hek werd uitgevoerd. “Het was verhelderend om te zien hoe diepgaand en professioneel het onderzoek werd aangepakt,”



zei hij. “Hermen’s expertise maakte het mogelijk om de oorzaken van de scheuren te achterhalen en het juiste hersteladvies te krijgen.” De aanvrager voelde zich gerustgesteld door de gedetailleerde uitleg en de praktische aanbevelingen. Dankzij het onderzoek heeft hij nu vertrouwen in de correcte hersteloplossingen. ■

**Scan hier en bekijk
onze diensten!**





**Onderzoek naar
blaasvorming in
polyurethaan gietvloeren**

In een nieuw bedrijfspand was circa 2,5 jaar geleden een kunststof vloerafwerking (polyurethaan gietvloer) aangebracht. In deze vloerafwerking was plaatselijk blaasvorming opgetreden. De aanvrager had het Technisch Bureau Afbouw gevraagd naar de oorzaak van de optredende blaasvorming in de vloerafwerking en hoe dit te herstellen.

Waarnemingen

René Rieborn, onze vloerendeskundige, vertelt: “In 2020 had de aanvrager de nieuwbouw van het laboratorium gerealiseerd. Onderdeel van deze nieuwbouw was het aanbrengen van een kunstharsgebonden vloerafwerking (pu-gietvloer) op de cementgebonden dekvloer in het gehele laboratorium. Ik herinner me dat de constructievloer een aan de onderzijde geïsoleerde kanaalplaat vloer betrof, met een geventileerde kruipkelder. De constructievloer was voorzien van een circa 50 mm dikke cementgebonden dekvloer, en er waren geen watervoerende leidingen in de dekvloer opgenomen.”

Aanbrengen van de vloer

“Na voldoende doorharding werd de dekvloer gecontroleerd op restvocht, dat 2,5% bedroeg. Vervolgens werd de cementgebonden dekvloer geschuurd en stofvrij gemaakt, waarna een epoxy primer en schraplaag werden aangebracht. Daarna werd de polyurethaan gietvloer in de gewenste kleurstelling aangebracht, gevolgd door een transparante polyurethaan topcoating. De nieuwbouw, met een totaal oppervlak van ca. 1100m², werd eind 2020, begin 2021 aan de opdrachtgever opgeleverd.”

Oorzaak van de blaasvorming

“Ruim 2,5 jaar na oplevering, in september 2023, constateerde de opdrachtgever plaatselijk blaasvorming in de aangebrachte vloerafwerking,” vertelt René. “Er was een lekkende leiding achter een keukenblok die inmiddels was vastgedraaid.





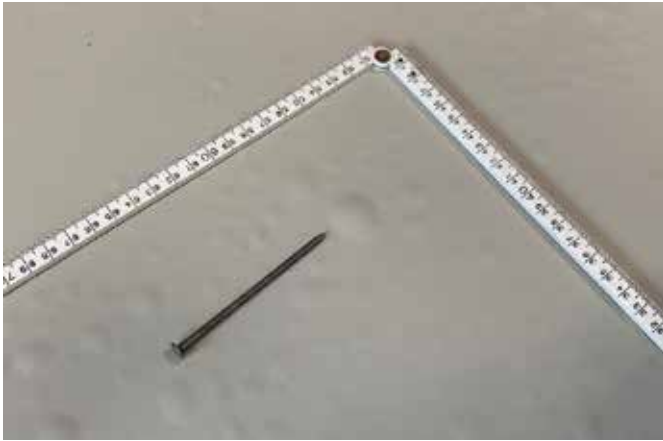
Mogelijk had deze lekkage langere tijd water gelekt. Bij inspectie bleek dat de polyurethaan gietvloer in een lichtgrijze kleurstelling op één plek, circa 7 x 7 meter, een zeer grote hoeveelheid blazen vertoonde. Het openen van een blaas toonde duidelijk dat deze met vocht was gevuld.”

Diagnose en hersteladvies

“De schade, bekend als ‘osmose’, kon ontstaan wanneer een dampdichte toplaag, een semipermeabel membraam, zouten in de ondervloer, en vocht aanwezig waren. In dit geval was de lekkage de bron van het vocht. Omdat de blaasvorming pas na circa 2,5 jaar optrad, moest er sprake zijn van een lekkage. Zou de gietvloer zijn aangebracht op een dekvloer met een te hoog restvochtpercen-

tage, dan zou de blaasvorming vrijwel direct zijn opgetreden.”

“Voor een duurzaam herstel moet eerst worden vastgesteld dat er geen vochttoevoer meer in de dekvloer aanwezig is,” adviseert René. “Als er twijfel is, is het verstandig om een lekdetectiebedrijf in te schakelen. De polyurethaan gietvloer in het gebied met blazen moet tot op de cementgebonden dekvloer worden verwijderd, waarna de dekvloer goed moet drogen, eventueel met een bouwdroger. Het restvochtpercentage moet ruim onder de 3,0% komen. Wanneer de dekvloer voldoende droog is, kan de gietvloer worden hersteld. Er kan echter altijd een licht kleurverschil zichtbaar blijven tussen het bestaande en herstelde deel van de vloer.” ■



**Scan hier en bekijk
onze diensten!**



Schade bij vloerverwarming in de badkamer

natuursteen

Vloerverwarming in badkamers is tegenwoordig heel gebruikelijk. Je kent vast wel het heerlijke gevoel van een warme vloer als je uit bad of de douche stapt. Onlangs ontving TBA een aanvraag voor een schadediagnose van een terrazzovloer in een badkamer. Onze natuursteendeskundige, Onno de Vries, ging op onderzoek uit.

Constructie

“De constructie was als volgt: een houten balklaag met voldoende draagkracht, waarop een Lewis zwaluwstaartplaat was gelegd”, vertelt Onno. “Daarop waren de leidingen voor vloerverwarming aangebracht, gevolgd door een minerale tussenlaag van stampbeton en een terrazzotoplaag. Wat me opviel, was dat de wanden niet waren afgeplakt met ducttape en er ook geen kantstroken waren aangebracht. De verwarmingsleidingen waren rechtstreeks aangesloten op de cv-installatie, en het water bereikte een maximale temperatuur van 50 graden Celsius. De temperatuur werd geregeld door de kamerthermostaat, wat niet ideaal is voor de badkamer.”

Scheurvorming en de oorzaken

“Na enige tijd ontstonden er fijne scheurtjes bij de uitwendige hoeken van een scheidingswand. De leverancier van de Lewis-plaat gaf aan dat dit kwam door het ontbreken van kantstroken, wat deels klopt. Bij vloerverwarming moeten kantstroken worden gebruikt om spanningen te verminderen. Maar in dit geval was dat niet de hoofdoor-

zaak. Elke vloer met vloerverwarming heeft een risico op scheurvorming door uitzetting en krimp bij opwarmen en afkoelen. Deze spanningen concentreren zich vaak bij uitwendige hoeken en dunne delen van de vloer. Hier bleek de temperatuur van de verwarmingsbuizen de boosdoener te zijn.”

Te hete leidingen

“Volgens NEN 1042, de norm voor terrazzovloeren, mag de temperatuur van het water in de leidingen niet hoger zijn dan 40 graden Celsius. Hier was dat echter wel het geval, waardoor de scheurtjes ontstonden. Bovendien ontbrak een temperatuurregelaar in de badkamer, wat betekende dat de kamerthermostaat alles regelde en de badkamer vaak te warm werd.”

Zekerheid over je natuursteenwerk

Wil je schade aan je vloer voorkomen? Onno de Vries, onze natuursteenexpert, biedt deskundig en onafhankelijk advies voor natuursteen, inclusief beoordelingen op locatie en uitgebreide metingen. Hij stemt af met alle betrokken partijen en levert een helder rapport met advies en herstelopties. Bij kwaliteitscontroles checkt Onno of het werk volgens de afspraken is uitgevoerd, wat helpt om conflicten en juridische procedures te voorkomen. Voor stroefheidsmetingen gebruikt hij speciale meetapparatuur om zeker te zijn dat vloeren voldoende antislip zijn. Kijk voor meer informatie op www.tbafbouw.nl/diensten of bel 070 33 66 500. ■



Technisch advies nodig? Wij staan voor je klaar!

Onze deskundige technisch adviseurs geven onafhankelijk advies over stukadoren, plafond- en wandmontage (inclusief metalstud), vloerleggen, terrazzo, natuursteen, en andere afbouwwerkzaamheden. Als je wilt, bieden zij ook advies voor oplossingen en herstel. Naast het geven van technisch advies ontwikkelen we richtlijnen, kennispapers en brochures die jou ondersteunen bij de uitoefening van je vak.

Daarnaast organiseren we cursussen en incompany trainingen op maat. Informeer gerust naar de mogelijkheden.

Wil je op de hoogte blijven van nieuws binnen jouw sector? Houd dan onze nieuwspagina www.tbafbouw.nl/nieuws in de gaten of volg ons op Facebook, Twitter, LinkedIn en Instagram!

Vragen?

Wij helpen je graag verder. Bel **070 33 66 500** of mail naar info@tbafbouw.nl. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag, van 08:30 tot 17:00 uur.



Technisch Bureau Afbouw
Mauritskade 27, 2514 HD Den Haag
www.tbafbouw.nl